





# CROUS BOURGOGNE FRANCHE-COMTE REHABILITATION DE LA CITE UNIVERSITAIRE BEAUNE BOURGOGNE CAMPUS DE DIJON (21)

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>	<b>CROUS BOURGOGNE FRANCHE-COMTE</b> 32, rue de l'Observatoire 25000 BESANCON <div data-bbox="1241 504 1396 649"></div>
<b>MAITRES D'ŒUVRE</b>	<b>A&amp;B ARCHITECTES - PMCR, ARCHITECTE</b> 12, rue du dessous des Berges 75013 PARIS <div data-bbox="1252 694 1388 828"></div>
	<b>SCOPING, INGENIERIE ET CONSEIL, BET TCE</b> 36, avenue Françoise Giroud 21000 DIJON <div data-bbox="1193 907 1433 974"></div>
	<b>AMPLITUDE, BET ACOUSTIQUE</b> 22, rue Salomon Reinach 69007 LYON <div data-bbox="1193 1108 1428 1187"></div>



## LOT 07 FINITIONS INTERIEURES CHAPITRE 04 : SOLS SOUPLES

DCE

CCTP

C	18/06/2025	Modification de l'allotissement
B	19/03/2025	Modifications suivant remarques MOA
A	07/03/2025	Première édition
Indice	Date	Nature

Etabli par : SRO

Le : Juin 2025

Vérifié par : MT / VL

Le : Juin 2025

Approuvé par : AMu

Le : Juin 2025

## **SOMMAIRE**

### **LOT 07 FINITIONS**

#### **CHAPITRE 04 : SOLS SOUPLES**

<b>7-4.00 GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
7-4.00.1 PREAMBULE .....	3
7-4.00.2 PRESENTATION DU PROJET .....	3
7-4.00.3 ETENDUE DES TRAVAUX .....	4
7-4.00.4 CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	4
7-4.00.5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES REGLEMENTAIRES .....	5
7-4.00.6 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	7
7-4.00.6.1 SECURITE INCENDIE .....	7
7-4.00.6.2 CLASSEMENT UPEC .....	8
7-4.00.6.3 PERFORMANCES ACOUSTIQUES .....	8
7-4.00.6.4 RESPECT DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE .....	8
7-4.00.7 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE .....	9
7-4.00.8 ECHANTILLONS / SURFACES TEMOINS .....	10
7-4.00.8.1 PRESENTATION DES NUANCIERS DE COULEURS – CHOIX DES TEINTES .....	10
7-4.00.8.2 CONSERVATION DES ECHANTILLONS .....	10
7-4.00.8.3 TEMOINS .....	10
7-4.00.9 PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE .....	11
7-4.00.9.1 RECONNAISSANCE ET RECEPTION DES SUPPORTS .....	11
7-4.00.9.2 PREPARATION DES SUPPORTS .....	11
7-4.00.9.3 REGLES D'EXECUTION DES TRAVAUX DE SOLS SOUPLES .....	12
7-4.00.10 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES MATERIAUX .....	14
7-4.00.10.1 PRESCRIPTIONS GENERALES .....	14
7-4.00.10.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....	14
7-4.00.11 NETTOYAGE .....	15
7-4.00.12 PROTECTION DES OUVRAGES REALISES .....	15
7-4.00.13 VERIFICATIONS PREALABLES A LA RECEPTION .....	16
7-4.00.14 RECEPTION .....	16
7-4.00.15 GARANTIES PARTICULIERES – ESSAIS .....	16
<b>7-4.10 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES .....</b>	<b>17</b>
7-4.10.1 DEPOSE DES SOLS SOUPLES EXISTANTS – LOGEMENT DE FONCTION .....	17
7-4.10.2 CHAPE – FORMES DE PENTE .....	17
7-4.10.3 RAGREAGE .....	18
7-4.10.4 SOL SOUPLE U4P3 .....	19
7-4.10.5 SOL SOUPLE U3P3 .....	19
7-4.10.6 SOL SOUPLE – ESCALIER .....	20
7-4.10.7 CONCEPT DOUCHE SOL ET MURS .....	21
7-4.10.7.1 SOUS-COUCHE ACOUSTIQUE .....	22
7-4.10.7.2 REVETEMENT DE SOL EN PVC .....	22
7-4.10.7.3 REVETEMENT MURAL EN PVC .....	23
7-4.10.7.4 ACCESSOIRES DE FINITION .....	23
7-4.10.7.4.1 SIPHON DE SOL .....	23
7-4.10.7.4.2 FORMES D'APPUI .....	23
7-4.10.7.4.3 FORMES D'APPUI POUR ANGLES RENTRANTS .....	24
7-4.10.7.4.4 BAGUETTES DE SEUIL .....	24
7-4.10.7.4.5 PROFILS DE DIMINUTION SOL / MUR .....	24
7-4.10.7.4.6 SORTIES DE TUYAUTERIES .....	24
7-4.10.8 OUVRAGES DIVERS .....	24
7-4.10.8.1 BANDES PODOTACTILES .....	24
7-4.10.8.2 PLINTHES PVC .....	25
7-4.10.8.3 REMONTEES EN PLINTHES .....	25
7-4.10.8.4 PROFILS DE FINITIONS .....	26
7-4.10.8.5 PROFILS DE RATTRAPAGE D'ALTIMETRIE .....	26
7-4.10.8.6 COUVRE-JOINTS DE DILATATION .....	26
7-4.10.8.7 TAPIS ESSUIE-PIEDS .....	26

## **7-4.00**      **GENERALITES**

### **7-4.00.1**      **PREAMBULE**

Le présent C.C.T.P. est complété par le lot 0 « Généralités communes à tous les corps d'état ».

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. de tous les autres corps d'état, des plans et de l'ensemble des autres pièces formant le dossier de consultation de façon à connaître l'ensemble du projet.

Dans le cadre de son obligation de moyen, l'entrepreneur devra prévoir tous les moyens humains et matériels de façon à pouvoir répondre aux objectifs fixés dans le cadre des travaux.

Dans le cadre de son obligation de résultat, l'entreprise s'engage forfaitairement à respecter toutes les exigences réglementaires visées dans le dossier de consultation.

### **7-4.00.2**      **PRESENTATION DU PROJET**

Le projet prévoit la réhabilitation lourde des résidences de logements étudiants « Beaune » et « Bourgogne », de deux logements de fonction et de la salle événementielle « Rotonde ».

La cité Beaune-Bourgogne se situe au Nord du campus Montmuzard, 37 rue Recteur Marcel Bouchard à Dijon (21).



Le programme de la réhabilitation porte sur les principaux points suivants :

- Restructuration de 341 chambres en 186 studios étudiants dont 10 PMR,
- Travaux d'amélioration de l'accessibilité PMR,
- Création d'un hall d'entrée secondaire sur la résidence Bourgogne,
- Travaux d'amélioration de la sécurité incendie (notamment création d'un escalier supplémentaire entre les blocs D et E),
- Création d'un local de tri sélectif extérieur,

- Dépose partielle des façades préfabriquées béton sur la résidence Beaune et remplacement par des façades à ossature bois,
- Isolation thermique par l'extérieur et mise en place d'un enduit mince sur la résidence Beaune,
- Isolation par l'intérieur de la Rotonde, réparation et rejointement des façades brique existantes,
- Remplacement des menuiseries extérieures et des systèmes d'occultations.
- Réfection des complexes d'étanchéité,
- Embellissement des locaux / remaniement des espaces,
- Mise aux normes électriques des installations,
- Rénovation des systèmes de ventilation.

### **7-4.00.3**      **ETENDUE DES TRAVAUX**

Les travaux consistent en la réalisation complète de tous les ouvrages de sols souples, ainsi que les travaux annexes liés aux travaux de sols souples de l'opération.

La description précise de ces ouvrages est définie ci-après.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge des gravois.

La localisation des ouvrages et l'énumération des travaux à exécuter dans le présent C.C.T.P. ne sont nullement limitatives, l'Entrepreneur doit tous les travaux afférents à sa spécialité pour assurer une parfaite exécution et terminaison des travaux.

En conséquence, l'Entrepreneur ne pourra arguer que des erreurs ou des omissions aux plans et aux devis, pouvaient le dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état ou fassent l'objet d'une demande de suppléments de prix.

### **7-4.00.4**      **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux comprennent également d'une manière générale :

- L'approvisionnement de tous les matériaux et produits nécessaires, y compris toutes manutentions, stockage, montage, etc.,
- La réception des supports, la vérification du trait de niveau, etc.,
- Les calepins d'appareillage,
- La mise à la disposition d'échantillons au Maître d'Œuvre,
- L'implantation et le traçage,
- Les moyens de chauffage des locaux pour mise en œuvre des revêtements de sols conformément aux DTU et normes en vigueur,
- La fourniture et la mise en œuvre des sols souples définis au présent descriptif,

- Le respect des délais de séchage et la fermeture des locaux pendant les périodes de séchage,
- Les entailles et percements à la demande des autres corps d'état,
- La protection efficace de ces ouvrages jusqu'à la réception des travaux et son enlèvement (l'entreprise en assure la responsabilité jusqu'à la date de réception),
- La réfection des ouvrages défectueux à la réception, le cas échéant,
- Le nettoyage du chantier après terminaison des travaux et enlèvement des gravats en décharges,
- Les raccords après pose des tuyauteries diverses,
- Les frais d'essai et de contrôle.

Tous les travaux s'entendent parachevés, soit les locaux et matériels livrés en état d'utilisation, autocontrôle effectué, ayant subi les contrôles de conformité réglementaires des autorités compétentes (Bureau de Contrôle, Commission de Sécurité, etc.).

#### **7-4.00.5      PRESCRIPTIONS TECHNIQUES REGLEMENTAIRES**

Tel que défini à l'article « Prescriptions techniques réglementaires » du lot 0 « Généralités communes à tous les corps d'état », l'ensemble des prestations et les ouvrages seront conformes aux prescriptions réglementaires du DTU, à la réglementation française en vigueur, aux normes AFNOR en vigueur et aux lois et décrets applicables aux travaux de bâtiment, notamment (liste non exhaustive) :

- NF DTU 13.3 : « Travaux de dallages – Conception, calcul et exécution – Partie 1-1-1 : Cahier des clauses techniques types pour les dallages réalisés pour tous types d'ouvrages (hors maisons individuelles) (Indice de classement : P11-213) ».
- NF DTU 13.3 : « Travaux de dallages – Conception, calcul et exécution – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P11-213) ».
- NF DTU 26.2 : « Travaux de bâtiment - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P14-201) ».
- NF DTU 26.2 : « Travaux de bâtiment - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques – Partie 1-1 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P14-201) ».
- NF DTU 21 : « Travaux de bâtiment – Exécution des ouvrages en béton – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P18-201-1-1) ».
- NF DTU 21 : « Travaux de bâtiment – Exécution des ouvrages en béton – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P18-201-1-2) ».
- NF DTU 53.12 : « Travaux de bâtiment – Préparation du support et revêtements de sol souples – Partie 1-1-1 : Préparation de supports destinés à être revêtus – Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P62-207-1-1-1) ».
- NF DTU 53.12 : « Travaux de bâtiment – Préparation du support et revêtements de sol souples – Partie 1-1-2 : Revêtements de sol textiles – Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P62-207-1-1-2) ».
- NF DTU 53.12 : « Travaux de bâtiment – Préparation du support et revêtements de sol souples – Partie 1-1-2 : Revêtements de sol collés PVC – Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P62-207-1-1-3) ».
- NF DTU 53.12 : « Travaux de bâtiment – Préparation du support et revêtements de sol souples – Partie 1-1-2 : Revêtements de sol collés en linoléum – Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P62-207-1-1-4) ».

- NF DTU 53.12 : « Travaux de bâtiment – Préparation du support et revêtements de sol souples – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P62-207-1-2) ».
- NF P 92-507 : Sécurité contre l'incendie – Bâtiment – Matériaux d'aménagement – Classement selon leur réaction au feu.
- NF EN 13501-1 : Classement au feu des produits et éléments de construction – Partie 1 : classement à partir des données d'essais de réaction au feu (Indice de classement : P92-800-1).
- Cahier 3634\_V2 du CSTB : Exécution des enduits de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol - Travaux neufs – Cahier des prescriptions techniques.
- Cahier 3782\_V2 du CSTB : Notice sur les classements UPEC et classement UPEC des locaux.
- Cahier 3640\_V2 du CSTB : Certification "Certifié CSTB Certified" des enduits de sol - Document de référence.
- NF EN ISO 10140-3 : Acoustique - Mesurage en laboratoire de l'isolation acoustique des éléments de construction - Partie 3 : mesurage de l'isolation au bruit de choc.
- NF EN ISO 717-2 : Acoustique – Evaluation de l'isolement acoustique des immeubles et des éléments de construction – Partie 2 : Protection contre le bruit de choc.
- Guide CSTB V1 août 2022 pour la mise en œuvre d'une douche accessible « zéro ressaut » dans les salles d'eau à usage individuel en travaux neufs.
- Le Code de l'Urbanisme.
- Le Code de la Construction et de l'Habitat.
- Le Cahier des Clauses Spéciales des Documents Techniques Unifiés (C.C.S./D.T.U.).
- Le Règlement Sanitaire Départemental en vigueur dans le département concerné.
- La Réglementation relative à l'accès du bâtiment aux handicapés physiques.
- La Réglementation relative à la sécurité contre l'incendie pour les bâtiments d'habitation.
- La Réglementation relative à la sécurité contre l'incendie pour les établissements recevant du public.
- La Réglementation Thermique Existante.
- Le Répertoire des Eléments et Ensembles Fabriqués du Bâtiment (R.E.E.F.B.).
- Les Normes de l'Association Française de Normalisation (AFNOR).
- Les Avis Techniques (ATec) du CSTB pour les matériaux non traditionnels.
- Règles professionnelles.
- Agrément Technique d'Expérimentation (ATEX).
- Etc.

Tous les travaux et les dispositions techniques adoptées pour les ouvrages doivent être conformes aux règles de l'art, aux prescriptions du fabricant et aux normes en vigueur à la date de remise de l'offre.

En cas de modification de la réglementation, les textes en vigueur au moment de la signature du marché font foi (cf. article « Prescriptions techniques réglementaires » lot 0 « Généralités communes à tous les corps d'état »).

## **7-4.00.6**      **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **7-4.00.6.1**      **SECURITE INCENDIE**

L'entrepreneur devra respecter les textes réglementaires visés au permis de construire.

#### **Bâtiment Beaune**

Règlement de sécurité relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation, en application du code de la construction, de l'arrêté du 31 janvier 1986 applicable aux bâtiments d'habitation et tous les arrêtés modificatifs ultérieurs.

Le bâtiment en R+5 avec un niveau de sous-sol, séparé en plusieurs blocs A, B, C, D, E et F, a été construit dans les années 1970, et partiellement restructuré dans les années 1990.

Le bâtiment est assimilé à un bâtiment d'habitation collectif de type logement / foyer, classé en 3<sup>ème</sup> famille B.

#### **Bâtiment Bourgogne**

Règlement de sécurité relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation, en application du code de la construction, de l'arrêté du 31 janvier 1986 applicable aux bâtiments d'habitation et tous les arrêtés modificatifs ultérieurs.

Le bâtiment en R+3 sur vide sanitaire a été construit en 1989.

Le bâtiment est assimilé à un bâtiment d'habitation collectif de type logement / foyer, classé en 2<sup>ème</sup> famille.

En application de l'article 9 de l'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la sécurité incendie dans les bâtiments d'habitation, **les locaux collectifs résidentiels de plus de 50m<sup>2</sup> du coliving constitueront des activités qui respecteront les conditions fixées par le règlement contre les risques d'incendie des ERP.**

Règlement de sécurité relatif à la protection contre l'incendie des établissements recevant du public (ERP), en application du code de la construction, du règlement de sécurité du 22 juin 1990 applicable aux établissements recevant du public du 2<sup>ème</sup> groupe (5<sup>ème</sup> catégorie).

Le foyer à RdC de la résidence Bourgogne ayant une surface de plus de 50m<sup>2</sup>, sera assimilé à un E.R.P. de 5<sup>ème</sup> catégorie, de type L (Selon l'arrêté du 12 décembre 1984 et tous les arrêtés modificatifs : établissements de type L : salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles ou à usages multiples) et sera traité et isolé comme tel à savoir :

- Parois : coupe-feu 1h,
- Portes intérieures sur résidence : coupe-feu 1/2h avec ferme-porte.

#### **Logements de fonction**

Règlement de sécurité relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation, en application du code de la construction, de l'arrêté du 31 janvier 1986 applicable aux bâtiments d'habitation et tous les arrêtés modificatifs ultérieurs.

Les deux logements de fonction sont construits de plain-pied sur un niveau de sous-sol, classé en 1<sup>ère</sup> famille.

#### **Bâtiment la Rotonde**

La Rotonde est utilisée comme salle événementielle polyvalente et est équipée d'une cafétéria et d'un local de stockage.

Le bâtiment sera assimilé à un E.R.P. de 5<sup>ème</sup> catégorie, de type L (Selon l'arrêté du 12 décembre 1984 et tous les arrêtés modificatifs : établissements de type L : salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles ou à usages multiples).

#### **7-4.00.6.2**      **CLASSEMENT UPEC**

Les indications des performances auxquelles doivent répondre les revêtements de sols sont spécifiés dans la description des ouvrages.

Ces indications sont conformes aux spécifications techniques pour le classement UPEC, dans lequel les quatre lettres U, P, E et C désignent respectivement :

- U : Usure à la marche,
- P : Poinçonnement dû au mobilier et autres engins (objets) fixes ou mobiles,
- E : Comportement à l'eau,
- C : Comportements aux agents chimiques.

Dans tous les cas, le revêtement doit avoir un classement au moins égal au classement UPEC des locaux concernés (Revêtements de sol - Notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux - Cahiers CSTB 3509) et être mis en œuvre dans les conditions de son homologation ou Avis Techniques.

Les revêtements de sols sans classement UPEC devront respecter les normes spécifiques à ces familles ou bénéficier d'un Avis Technique.

Nota : dans le cas du choix de nouveaux produits ne disposant pas encore du classement UPEC, la fourniture de l'attestation de demande de classement auprès du CSTB, dès lors que cette demande émane d'un fabricant dont les produits sont déjà certifiés NF UPEC par ailleurs, permet de satisfaire l'exigence.

#### **7-4.00.6.3**      **PERFORMANCES ACOUSTIQUES**

Pour l'ensemble des spécificités techniques des ouvrages liées à l'acoustique, l'entrepreneur se référera à la notice acoustique spécifique au projet, réalisée par AMPLITUDE, jointe au présent dossier.

#### **7-4.00.6.4**      **RESPECT DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE**

L'entrepreneur devra respecter les niveaux de performances définis dans la notice thermique jointe au dossier.

##### **Bâtiment Beaune, Bourgogne et logements de fonction**

**Les bâtiments seront soumis à la RT EXISTANT GLOBALE.**

##### **Bâtiment Rotonde**

**Le bâtiment sera soumis à la RT EXISTANT PAR ELEMENT.**

Le projet vise les objectifs énergétiques :

- Niveau BBC EFFINERGIE rénovation sur les règles « logement collectif » - Règles en date du 01/10/2021,
- Niveau énergétique Cep projet ≤ Cepref – 40% (pour le tertiaire),
- Respect de l'étiquette énergétique B,
- Règles techniques EFFILOGIS 2024,
- FLJ moyen > 1,5%.



En cas de variante proposée en appel d'offre, l'entreprise s'assurera que la variante proposée permet de garantir la conformité du projet à la réglementation thermique et aux objectifs énergétiques visés.

Les modifications éventuelles proposées par l'entreprise en phase chantier ne pourront être mises en œuvre qu'après validation sans réserve, par la maîtrise d'œuvre d'exécution et le bureau de contrôle, des fiches techniques transmises par l'entreprise et vérification de la conformité du projet à la réglementation thermique et aux objectifs énergétiques visés.

## **7-4.00.7**      **DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE**

### **Pendant la période de préparation du chantier**

L'entreprise devra fournir :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les fiches techniques des matériaux utilisés, Procès-Verbaux de classement au feu, performances acoustiques, classement UPEC,
- La description des techniques particulières, hors normes le cas échéant, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ces documents seront accompagnés des échantillons requis.

Les documents doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumettra à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier devra être compatible avec le calendrier d'exécution, et tiendra compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

### **En cours de chantier**

L'entrepreneur s'informerera auprès du Maître d'Œuvre des différents essais prescrits et remettra les résultats aux dates qui lui seront imposées.

Avant mise en œuvre, l'entrepreneur présentera au Maître d'Œuvre, pour chaque revêtement, un ou plusieurs échantillons.

Ils resteront à demeure sur le chantier, dans le local de la présentation générale prévu à cet effet jusqu'à la réception des travaux.

De même, les éléments d'arrêts de dallage, de bandes de seuils entre revêtements collés et revêtements scellés, de cornière d'arrêt de carrelage, seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre, avant tout début d'exécution.

### **En fin de chantier**

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive.

Dans le but d'établir le D.O.E. (Dossier des Ouvrages Exécutés) l'entrepreneur remettra au Maître d'Œuvre, un CD des plans complémentaires, ainsi que des plans d'études et d'exécution informatisés, au format DXF ou DWG.

Il remettra également, en nombre d'exemplaire précisés aux prescriptions générales communes à tous les corps d'état, tous les documents suivants :

- Plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Notices techniques relatives à tous les composants, matériaux, accessoires, etc., et faisant état en détail :
  - De leur provenance (coordonnées des fabricants et fournisseurs, référence des produits, etc.),

- Des caractéristiques.
- Les notices d'entretien et de maintenance des ouvrages,
- Les certificats de garantie des matériaux.

Ce dossier sera diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

#### **7-4.00.8**      **ECHANTILLONS / SURFACES TEMOINS**

##### **7-4.00.8.1**      **PRESENTATION DES NUANCIERS DE COULEURS – CHOIX DES TEINTES**

Pour chaque type de produit, l'entrepreneur devra présenter le nuancier correspondant.

Le choix des teintes sera effectué par l'Architecte, sur la base d'échantillons de 1m<sup>2</sup> minimum/ échantillon et de 5 échantillons minimum présélectionnés sur le nuancier.

- Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte,
- Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour éclaircissement d'une teinte de base,
- Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour emploi de plusieurs teintes sur une même paroi ainsi que dans un même local,
- Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour emploi de couleurs fines employées pures ou en mélange.

Le Maître d'Œuvre aura la possibilité de réaliser des compositions de dessins géométriques simples.

##### **7-4.00.8.2**      **CONSERVATION DES ECHANTILLONS**

Les échantillons de produits ayant fait l'objet d'une acceptation de la part du Maître d'œuvre devront être déposés au bureau de la Maîtrise d'œuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

Ils consisteront en un échantillon d'environ 1 kg par type de produit, dans un emballage solide et durable, parfaitement identifié. (Inscriptions indélébiles sur support plastique)

Ils seront conservés durant toute la durée du chantier.

##### **7-4.00.8.3**      **TEMOINS**

- Travaux de réhabilitation complets de deux studios (un studio classique et un studio PMR), conformément aux prescriptions du dossier, avec le changement de la façade, des menuiseries, des équipements électriques, ventilation, plomberie, chauffage, menuiseries intérieures, plâtrerie, faïence, revêtements de sols et peintures.
- Travaux de réhabilitation d'une circulation.

L'entreprise devra prévoir toutes les sujétions (accès provisoire, etc.), nécessaires à la livraison des témoins à la date prévue.

A la fin du chantier, les entreprises devront la remise en état complète des studios, et ce avant la livraison.

L'entreprise devra se référer au lot 0 « Généralités communes à tous les corps d'état ».

## **7-4.00.9**

## **PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE**

### **7-4.00.9.1**

### **RECONNAISSANCE ET RECEPTION DES SUPPORTS**

L'entrepreneur devra s'assurer, avant l'exécution des ouvrages, de la parfaite exécution des ouvrages dus par les autres corps d'état. En particulier, il procédera à la réception des ouvrages des autres corps d'état. A la suite d'une observation reconnue valable, l'entreprise ayant exécuté le support, sera tenu de faire les reprises nécessaires.

La réception des supports sera permanente et sera faite au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

L'entreprise devra vérifier que les supports répondent bien aux exigences des D.T.U., règles professionnelles ou autres :

Sans que cette liste puisse être considérée comme limitative l'examen des supports portera :

- Sur le niveau brut par rapport au trait de niveau à +100 du sol fini,
- Sur la planéité (planéité générale / planéités partielles),
- Sur l'état et l'aspect des dalles BA, des dallages ou des chapes (lisses, rugueux, etc.),
- Sur l'existence et la conformité des joints de dilatation, de fractionnement et de recouplement,
- Sur la présence des produits de cure,
- Sur la présence des fissures (traversantes ou microfissures),
- Sur la tenue superficielle du béton ou de la chape (pulvérulence, faïençage, etc.),
- Sur la présence de traces de plâtre, enduit, peinture, vernis, graisse ou tous autres produits susceptibles d'affecter la tenue du produit prévu utilisé pour les travaux de préparation et ceux de mise en œuvre des revêtements,
- Etc.

Les supports devront respecter, suivant le type de subjectile, les tolérances de planéité d'ensemble fournies par les DTU 21 pour les supports en béton et 26.2 pour les chapes et dalles.

Les états de surface devront être d'aspect fin et régulier.

Lorsque l'entreprise, qui est titulaire du présent marché de travaux, démarre ses travaux, elle accepte l'état des supports tels qu'ils lui ont été livrés. De ce fait, elle devient totalement responsable de la réussite de l'exécution de ses propres ouvrages. Elle assure la garantie d'exécution applicables à ses travaux.

Par conséquent, après exécution de ses propres ouvrages, seule sa responsabilité sera en cause. L'entrepreneur ayant accepté d'entreprendre les ouvrages faisant l'objet de son marché, ne pourra plus, à l'exception des vices cachés, dûment décelés et reconnus, reporter la faute d'une quelconque malfaçon constatée sur un autre corps d'état.

### **7-4.00.9.2**

### **PREPARATION DES SUPPORTS**

La préparation des supports destinés à recevoir un revêtement souple comportera dans tous les cas la réalisation d'un ragréage constitué :

- Soit d'un enduit de lissage,
- Soit d'une chape mince.

Ces ouvrages étant à réaliser avec des produits bénéficiant d'un Avis Technique.

La détermination de la solution retenue sera définie par l'entrepreneur et sera soumise à l'avis du bureau de contrôle.

Quelle que soit la solution retenue, cette opération sera toujours effectuée après réalisation d'un nettoyage parfait du support, nettoyage comprenant :

- L'enlèvement mécanique de toutes traces de plâtre, peinture, enduit, etc.,
- L'enlèvement, par lavage ou lessivage, de toutes traces de graisses, vernis ou tout autre produit susceptible d'affecter la tenue de l'enduit de lissage ou de la chape,
- Et, si nécessaire, l'application d'un produit d'accrochage.

L'entrepreneur devra mettre en œuvre la quantité de produit de ragréage nécessaire pour satisfaire aux tolérances de planéité exigées, compte tenu du support qu'il aura accepté.

Lors de l'exécution du ragréage, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour neutraliser la circulation dans les locaux où il est intervenu et cela durant toute la période de prise et de séchage parfait du produit utilisé.

Préalablement à la pose du revêtement de sol et suffisamment avant pour que les éventuelles imperfections puissent être reprises sans incidence sur le planning, l'entrepreneur procédera à un examen détaillé de l'aspect et de la tenue du produit de ragréage afin de détecter s'il n'existe pas de parties décollées ou cloquées.

Il procédera ensuite à la reprise des défauts constatés.

### **7-4.00.9.3      REGLES D'EXECUTION DES TRAVAUX DE SOLS SOUPLES**

#### **Pose des revêtements plastiques**

La pose sera rigoureusement conforme aux prescriptions du DTU, des Avis Techniques et des recommandations du fabricant du produit mis en œuvre. Avant toute exécution des travaux de sols souples, l'entrepreneur devra le nettoyage complet des locaux dans lesquels il intervient.

La pose des revêtements plastiques pour sols ne sera effectuée que sur des supports ayant subi les travaux de préparations adaptées à leur état.

Les locaux dans lesquels la pose doit être effectuée doivent répondre aux conditions de température, aération, hygrométrie et autres, définies par les documents techniques contractuels ou non.

Immédiatement avant collage du revêtement, le support devra être parfaitement nettoyé (enlèvement de toutes traces d'enduit ou de peinture en particulier) et soigneusement dépoussiéré.

Sauf indication contraire, les revêtements plastiques seront fixés par collage.

Dans un local, les lès devront toujours provenir d'un même rouleau.

Les colles utilisées seront obligatoirement d'une marque agréée, préconisée par le fabricant du revêtement.

Sauf spécifications contraires ou cas de force majeure :

- Les lès devront être posés dans le sens de la lumière naturelle ou, à défaut, parallèlement à l'axe de la porte d'entrée du local,
- Les lès devront être toujours posés dans le même sens,
- La position des joints devra être étudiée en fonction du positionnement prévisible du mobilier, de manière à ce que les zones de stationnement ou de circulations présentent le minimum possible de joints.

Aux changements de nature, de teinte ou de décor des revêtements, ceux-ci devront toujours être arrêtés à mi-feuillure des portes.

Toutes les coupes ou découpes seront dues qu'elles qu'en soient les formes (droites, biaisées ou chantournées) et leurs dimensions, et devront être réalisées avec le plus grand soin.

Après la mise en œuvre des revêtements de sols souples, les tolérances seront de plus ou moins 3mm pour l'horizontalité du local.

#### **Réalisation des joints avec cordon d'apport soudés**

Pour les revêtements plastiques dont la description prévoit la réalisation de joints soudés, l'entrepreneur devra tenir compte des prescriptions suivantes :

- Les joints seront réalisés avec apport de cordons thermo soudables,
- La teinte de ces joints sera librement choisie par l'Architecte dans la gamme de fabrication des produits, étant entendu :
  - Que ces joints pourront être d'une couleur différente de celle du ou des revêtements,
  - Qu'il pourra être demandé à l'entreprise de réaliser des motifs décoratifs suivant projet de calepinage qui lui sera fourni.
- Les reprises linéaires seront interdites sauf cas particulier,
- Les joints devront être réalisés sur des revêtements propres et dépoussiérés,
- Immédiatement après leur réalisation et pendant toute la durée de leur prise, ils devront être protégés contre tous risques de salissure ou de détérioration.

#### **Traitement des joints de dilatation**

Les joints de dilatation sur les sols recouverts d'un revêtement souple seront traités par la mise en œuvre de profilés adaptés aux déformations prévisibles de la structure.

Le traitement des joints de dilatation devra être réalisé :

- Afin d'assurer une libre dilatation des ouvrages,
- Pour un usage intensif,
- De façon telle qu'aucune différence de niveau ne soit sensible même en cas de différentes natures de revêtements.

La mise en œuvre des profilés sera effectuée conformément aux prescriptions du fabricant.

L'entrepreneur devra communiquer au maçon tous éléments concernant le dimensionnement des réservations à aménager dans les ouvrages de structure.

Faute à lui de l'avoir fait en temps en temps utile, il aura à sa charge la réalisation des travaux complémentaires nécessaires.

L'entrepreneur aura à sa charge :

- La fourniture des profilés,
- Les réglages et calages,
- Les scellements,

- Les adaptations des revêtements.

## **7-4.00.10      PRESCRIPTIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES MATERIAUX**

### **7-4.00.10.1      PRESCRIPTIONS GENERALES**

Il ne sera employé que des matériaux et produits finis neufs, de premier choix provenant d'usines ou de lieux de production agréés par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

Les matériaux et produits finis seront, en ce qui concerne les dimensions et les qualités, conformes à celles définies par les normes (françaises et européennes).

En ce qui concerne le classement feu, aucune dérogation ne sera admise.

**Marques de matériaux et produits finis mentionnés dans les articles du chapitre « Description des travaux » du présent document.**

***Marques préconisées, mentionnées comme « Références indicatives »***

La marque n'est pas imposée mais les caractéristiques mentionnées, considérées comme minimales devront être respectées.

Dans tous les cas, les produits proposés par l'entreprise pour la réalisation des ouvrages devront avoir obtenu l'accord, sans réserve, du bureau de contrôle, de la maîtrise d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage.

En cas de refus de leur part, l'entrepreneur ne pourra, exiger à ce titre un quelconque dédommagement.

### **7-4.00.10.2      PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

#### **Produits pour préparation des supports**

Primaires :

- Les primaires devront présenter les performances suivantes :
  - Haute adhérence,
  - Augmentation de la résistance à l'arrachement de l'enduit de ragréage,
  - Atténuation ou suppression de l'effet de bullage.

Enduits de ragréage – Enduits de ragréage et de dressage :

- Les enduits de ragréage seront déterminés en fonction des éléments suivants :
  - Classification "P" des locaux,
  - Nature et état des supports,
  - Epaisseur de l'enduit.
- Ils devront présenter les performances suivantes :
  - Bon pouvoir auto lissant,
  - Haute adhérence.

#### **Revêtements de sols souples**

Les indices du classement UPEC des revêtements de sols seront respectés, en référence aux recommandations définies dans les cahiers du CSTB (notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux), selon la nature des locaux intérieurs aux bâtiments. Les revêtements de sols sans classement UPEC (peinture de sols industriels par exemple) doivent respecter les normes spécifiques à ces produits ou bénéficier d'un Avis Technique.

Tout revêtement présentant un défaut, même très minime devra être éliminé.

Aucun changement de nuance ne sera admis dans les divers lés constituant le revêtement d'un local.

Ils devront être livrés sur chantier sous emballage protecteur portant, lisiblement imprimés :

- Le nom du fabricant et la référence commerciale du produit,
- Les indications relatives :
  - Au classement UPEC,
  - A la qualité et au choix,
  - Aux numéros de série, numéros de bains,
  - Etc.

Préalablement à l'exécution, les échantillons des revêtements prévus seront soumis à l'agrément du Maître de l'Ouvrage et de l'Architecte, seuls juges du choix des teintes et décors des revêtements dans la limite des gammes du fabricant des produits retenus.

Les choix seront établis à partir des gammes complètes des séries des matériaux décrits aux articles « Description des travaux » du présent C.C.T.P.

Aucun revêtement ne sera mis en œuvre avant que l'Architecte n'ait donné son accord sur le matériau présenté : provenance, qualité, teinte.

### **Colles**

Toutes les colles utilisées devront posséder un Avis Technique du CSTB et être mises en œuvre conformément à cet avis et aux prescriptions du fabricant.

Sauf avis contraire du fabricant, il devra être employé des colles en dispersion aqueuse sans solvant.

### **Accessoires**

Il devra être prévu la fourniture de tous les éléments accessoires nécessaires au complet et parfait achèvement des revêtements.

## **7-4.00.11 NETTOYAGE**

L'entrepreneur devra procéder au nettoyage des revêtements au fur et à mesure de leur pose.

Il devra procéder en particulier à l'élimination de toute trace de colle tant sur le revêtement que sur les plinthes.

## **7-4.00.12 PROTECTION DES OUVRAGES REALISES**

L'entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages jusqu'à la livraison.

Les protections seront adéquates pour permettre tous les travaux (cartons ou chutes de moquette, par exemple).

## **7-4.00.13**      **VERIFICATIONS PREALABLES A LA RECEPTION**

L'entrepreneur devra avant les opérations préalables à la réception (O.P.R.), procéder à une vérification systématique de chaque revêtement afin de vérifier qu'il sera livré en parfait état.

Cette vérification portera en particulier :

- Sur la présence de tâches ou de brûlures,
- Sur la présence de parties cloquées et/ou décollées,
- Sur la finition des joints.

Les travaux pour mise en conformité devront être immédiatement réalisés et dans tous les cas, terminés pour la réception proprement dite.

## **7-4.00.14**      **RECEPTION**

### **Planéité et horizontalité**

Les tolérances du revêtement fini, lorsqu'il a été posé à la colle, sont identiques à celles du support.

### **Aspect final du revêtement**

L'aspect final du revêtement s'évalue à une hauteur de 1,65m et à une distance de 2m, avec un éclairage non rasant (angle entre le revêtement et la lumière supérieur à 45°).

## **7-4.00.15**      **GARANTIES PARTICULIERES – ESSAIS**

Les travaux de sols souples seront soumis à la garantie de bon fonctionnement de deux ans.

Dans certains cas, une garantie contractuelle passée avec l'entrepreneur et le fabricant du produit peut permettre d'obtenir des garanties supérieures à 2 ans. Si de telles garanties sont exigées dans le présent C.C.T.P, chacun des contractants devra prendre part des conditions d'exécution imposées par le contrat. Après signature, nul ne pourra prétendre ne pas avoir eu connaissance des clauses du contrat.

Si certains travaux du présent C.C.T.P nécessitent une garantie contractuelle, les éléments concernés seront mentionnés dans la description des travaux.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de faire procéder à des essais par un organisme de son choix. Les frais engendrés par ces essais seront à la charge de l'entreprise. Ces essais porteront sur :

- Le contrôle d'aspect : uniformité de la couleur, brillance ou matité, aspect de surface,
- Le contrôle physique : adhérence, épaisseur, résistance au poinçonnement, performance acoustique,
- L'aptitude à l'emploi : insensibilité à l'eau, facilité de nettoyage.

Dans le cas où les essais seraient défavorables pour l'entreprise, l'ensemble des travaux concernés sera refusé et repris aux frais de l'entrepreneur.



## **7-4.10**      **DESCRIPTION DES TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

La dépose des revêtements existants des bâtiments Beaune, Bourgogne et Rotonde, sera réalisée lors des travaux de curage par le lot « Désamiantage – Curage ».

Enduits de ragréage et colles pour revêtements de sol labellisés EMICODE classe EC1 minimum.

Les matériaux et produits utilisés pour les revêtements intérieurs et leur pose devront respecter les exigences de la note A+ de l'étiquette « émission dans l'air intérieur » (conforme à la norme ISO 16000).

### **7-4.10.1**      **DEPOSE DES SOLS SOUPLES EXISTANTS – LOGEMENT DE FONCTION**

Après mise en place des protections individuelles et collectives, retrait traditionnel par tous moyens et matériels, des sols souples de l'existant, sur toutes épaisseurs, compris chape et ragréage rencontrés.

Les sols seront « propres » à recevoir le nouveau ragréage.

Coltinage et évacuation en centre de recyclage ou de valorisation des gravats.

Aspiration et nettoyage de finition.

#### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, notamment :

- Pour l'ensemble du logement de fonction 02, y compris au droit des placards (hors cuisine : carrelage).

### **7-4.10.2**      **CHAPE – FORMES DE PENTE**

Réalisation d'une chape traditionnelle rapportée, conforme aux normes et DTU en vigueur, comprenant :

- Nettoyage du sol afin d'éliminer toutes aspérités. Si nécessaire, exécution d'un ravaillage du support.
- Film polyéthylène non armé, mis en œuvre sur la dalle avant coulage de la chape. Le film sera relevé, en plinthe, le long du bandeau de désolidarisation, pour éviter toute pénétration de laitance du béton.
- Les rives sont traitées sous forme de bandes périphériques résilientes en prenant bien soin de désolidariser la chape des maçonneries verticales et des plinthes.
- Pose du treillis et coulage de la chape ou pose directe du carrelage sur bain de mortier selon les DTU 26.2 et 52.1.
- Lors de l'exécution des chapes, l'entrepreneur devra respecter tous les joints de dilatation et autres joints de construction prévus aux plans, prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement, conformément aux impératifs fixés par le DTU 26.2, article 3.415, 3.54 et 3.56. Sauf dans les cas où il est prévu séparément des joints rigides à incorporer, ou des couvre-joints rigides à poser, l'entrepreneur devra réaliser le calfeutrement et le garnissage de tous les joints avec un matériau pâteux en produit synthétique de type titulaire d'un Avis Technique spécifiant qu'il est apte pour l'emploi prévu compte tenu de l'usage futur des locaux.
- Dans le cadre de l'exécution des chapes, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les travaux accessoires nécessaires, notamment tous coffrages de seuils ou autres, notamment au droit des cages d'escaliers, ascenseurs, etc.), toutes réservations, arêtes droites ou arrondies, gorges, glacis, **formes de pente**, etc. toutes cornières d'arrêt ou de seuils, l'exécution de tous calfeutrements, bourrages, etc. au droit des ouvrages de menuiseries intérieures.

- **Finition parfaitement lissée** : la chape étant également destinée à recevoir tout ou en partie un revêtement collé, celle-ci respectera les tolérances et états de surface définis par le DTU (DTU 26-2 P1-1).

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte :

- Pour les studios PMR (pièces de vie et salles d'eau) au RdC du bâtiment Beaune (différence d'altimétrie entre le studio et la circulation à traiter par profilé de finitions suivant article concerné du présent CCTP),
- Pour le vestiaire des femmes (zone de change et salle d'eau) au RdC du bâtiment Beaune (différence d'altimétrie entre le vestiaire et la circulation à traiter par profilé de finitions suivant article concerné du présent CCTP).

### **7-4.10.3 RAGREAGE**

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage autolissant à recouvrement rapide P3, avec suivant la nécessité un primaire d'accrochage.

Le produit retenu sera agréé par les fabricants de colles et de revêtements, et bénéficiera d'un Avis Technique du C.S.T.B.

Ragréage conforme à la norme NF EN 13813 de marquage CE, classification CT-C25-Ffl -P3R.

Mise en œuvre suivant le Cahier des Prescriptions Techniques du C.S.T.B., sur support sec, dur, rigide, propre et dépoussiéré.

Application manuelle avec réglage de finition avec une lisseuse inox, pour une couche étalée sur une épaisseur mini/maxi de 3 à 10mm.

Sec au toucher en 4 heures, suivant les conditions climatiques, séchage 6 à 8 heures avant pose du sol souple.

Classement P3 : épaisseur minimum de 3mm.

Etiquetage sanitaire : A+.

### **Tolérance de planéité à obtenir**

- Sur dalle et planchers béton avec état de surface « Lissé », (7 mm sous règle de 2,00m et 2mm sous règle de 0,20m), conformes à l'article « 9.2.2 » de la norme française NF P 18-201 (CCT DTU 21 - Exécution des ouvrages en béton).
- Sur dallage avec état de surface « Lissé » (7mm sous règle de 2,00m et 2mm sous règle de 0,20m), au sens de l'article 8.3 de la norme française NF P 11-213 (D.T.U. 13.3 - Dallages).
- Sur chape avec état de surface « Lissé » (5mm sous règle de 2,00m et 1mm sous règle de 0,20m), selon l'article 9.2 de la norme française NF P 14-201 (D.T.U. 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques).

### **Produit pouvant convenir**

Ragréage autolissant de type WEBERNIV.ELIT de la société WEBER ou de caractéristiques techniques équivalentes.

Primaire d'accrochage de type WEBER.PRIM RP de la société WEBER ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte :

- Pour l'ensemble des sols traités en sols souples,
- Pour l'ensemble des sols traités en peinture de sol.

#### **7-4.10.4**      **SOL SOUPLE U4P3**

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sol PVC acoustique et d'une bande de jonction simple face, en lés de 2m de large avec une efficacité acoustique aux bruits de choc de 19dB et un poinçonnement rémanent de 0,08mm.

Sol de type MODUL'UP TRAFIC 43 de la société FORBO ou de caractéristiques techniques équivalentes.

Aspect, teinte et calepinage au choix de l'Architecte dans la gamme standard du fabricant.

##### **Caractéristiques techniques**

- Largeur des lés	: 2,00 m
- Epaisseur totale	: 3,45 mm
- Epaisseur de la couche d'usure	: 0,70 mm
- Poids	: 2 830 g/m²
- Classement au feu	: Bfl-s1
- Efficacité acoustique	: $\Delta L_w = 19$ dB
- Protection de la couche de surface équivalent	: Double réticulation (UV + LASER) XTREMPUR ou
- Résistance à la glissance	: R10
- Emissions dans l'air intérieur	: A+
- Résistance à l'abrasion	: Groupe T
- Poinçonnement rémanent moyen	: 0,08mm (exigence de la norme < 0,20mm)
- Stabilité dimensionnelle	: < 0,05%
- Classement UPEC maximum	: U4 P3 E2/3 C2

##### **Mise en œuvre**

Mise en œuvre libre, suivant l'Avis Technique n°12/17-1754\_V3, sans colle et bandes adhésives de rives.

Aux jonctions des lés et au droit des seuils de portes, traitement par bande de jonction spécifique antiglis, de 100mm de largeur, référence 792 MODUL'UP de la société FORBO ou équivalent, pour permettre la mise en œuvre des cordons de soudure à chaud.

##### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et tableaux de finitions.

***Nota : A prévoir pour les sols des ascenseurs.***

#### **7-4.10.5**      **SOL SOUPLE U3P3**

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sol PVC acoustique et d'une bande de jonction simple face, en lés de 2m de large avec une efficacité acoustique aux bruits de choc de 19dB et un poinçonnement rémanent de 0,08mm.

Sol de type MODUL'UP TRAFIC 33 de la société FORBO ou de caractéristiques techniques équivalentes.

Aspect, teinte et calepinage au choix de l'Architecte dans la gamme standard du fabricant.

### **Caractéristiques techniques**

- Largeur des lés	: 2,00 m
- Epaisseur totale	: 3,35 mm
- Epaisseur de la couche d'usure	: 0,63 mm
- Poids	: 2 700 g/m²
- Classement au feu	: Bfl-s1
- Efficacité acoustique	: $\Delta L_w = 19$ dB
- Protection de la couche de surface équivalent	: Double réticulation (UV + LASER) XTREMPUR ou équivalent
- Résistance à la glissance	: R10
- Emissions dans l'air intérieur	: A+
- Résistance à l'abrasion	: Groupe T
- Poinçonnement rémanent moyen	: 0,08mm (exigence de la norme < 0,20mm)
- Stabilité dimensionnelle	: < 0,05%
- Classement UPEC maximum	: U3 P3 E2/3 C2

### **Mise en œuvre**

Mise en œuvre libre, suivant l'Avis Technique n°12/17-1754\_V3, sans colle et bandes adhésives de rives.

Aux jonctions des lés et au droit des seuils de portes, traitement par bande de jonction spécifique antiglis, de 100mm de largeur, référence 792 MODUL'UP de la société FORBO ou équivalent, pour permettre la mise en œuvre des cordons de soudure à chaud.

En rives, un espace sera ménagé entre le revêtement posé et le mur. Cet interstice sera calfaté à l'aide d'un mastic acrylique.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et tableaux de finitions.

## **7-4.10.6 SOL SOUPLE – ESCALIER**

Pour l'escalier existant du bâtiment Bourgogne, fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène sur mousse acoustique, livré en lés conforme NF EN 651, certifié QB UPEC.A+ et de classement UPEC U<sub>4</sub> P<sub>3</sub> E<sub>2</sub> C<sub>2</sub> certifié, présentant un affaiblissement acoustique au bruit de choc de 17dB et une sonorité à la marche de classe A.

Sol de type SARLON MARCHE COMPLETE de la société FORBO ou de caractéristiques techniques équivalentes, calepinages et modèles au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant, en tenant compte de la première et dernière contremarche de chaque volée, qui sera à contrasté par une teinte reconnue.

Le revêtement permettra le recouvrement en un seul élément du plat de marche, du nez-de-marche et de la contremarche.

### **Caractéristiques techniques**

- Largeur des lés : : 1,01 m
- Epaisseur totale : : 3,35 mm
- Poids : : 3,10 kg/m²
- Classement au feu : : Bfl-s1
- Efficacité acoustique : :  $\Delta L_w = 17\text{dB}$
- Emission dans l'air : : A+
- Poinçonnement rémanent moyen : : 0,08mm (exigence de la norme < 0,20mm)
- Classement UPEC maximum du produit : : U4 P3 E2 C2
- Classement UPEC minimum exigé : : U4 P4 E2 C0

### **Mise en œuvre**

Suivant les recommandations du fabricant et suivant DTU 53.2 P1-1, par collage en plein sur supports lisses et secs avec une colle synthétique à dispersion aqueuse sans solvant. Colle ininflammable.

Mise en œuvre sur la totalité de la surface à couvrir.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte, pour l'escalier existant du bâtiment Bourgogne.

#### ***Nota :***

- ***Hors paliers et ½ paliers, sol souple dito circulations attenantes.***
- ***Plinthes stylobates bois (marches et contremarches, côté « murs ») prévues au chapitre « Menuiseries intérieures ».***

### **7-4.10.7 CONCEPT DOUCHE SOL ET MURS**

Système complet pour les douches à partir de revêtements plastiques de sol et de murs, incluant l'emploi de siphons de sol et la réalisation de pentes.

Système de type TARADOUCHE de la société GERFLOR ou équivalent.

Le système est composé :

- De siphons de sol.
- Des formes d'appui.
- De colle.
- De cordons de soudure.
- De profilé de diminution.
- De produits de calfeutrement.

La totalité des parois (sols et murs jusqu'au plafond) sera traitée par ce système complet.

Les revêtements devront être mis en œuvre suivant l'Avis Technique, le cahier des charges en vigueur à la date de signature du marché et conformément aux règles de l'art.

#### **7-4.10.7.1**      **SOUS-COUCHE ACOUSTIQUE**

Fourniture et mise en œuvre d'une sous-couche acoustique en mousse vinyle de type TARAFOAM de la société GERFLOR ou équivalent.

Epaisseur totale : 2mm.

##### **Support**

Chapes ou dalles traditionnelles à base de liants hydrauliques suivant NF P 14 201, DTU 26.2 et amendements.

##### **Mise en œuvre**

Mise en œuvre par collage suivant les recommandations du fabricant et l'Avis Technique du système.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

#### **7-4.10.7.2**      **REVETEMENT DE SOL EN PVC**

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sol en PVC hétérogène, antidérapant avec incrustation de grains de vinyles colorés, compact, groupe T d'abrasion, de 2mm d'épaisseur, de type TARALAY ULTRA PLUS SD de la société GERFLOR ou équivalent.

##### **Caractéristiques**

- Epaisseur totale : 2mm sur grain.
- Epaisseur couche d'usure : 1mm.
- Particules de cristaux minéraux et de micro-pastilles antidérapantes.
- Résistance à la glissance pieds nus : C selon la norme DIN 51097.
- Résistance à la glissance pieds chaussés : R11 selon la norme DIN 51130.
- Réaction au feu : Cfl-s1.
- Résistance au poinçonnement statique : 0,03mm.
- Etiquetage sanitaire : A+.
- Aspect, teinte et calepinage au choix de l'Architecte dans la gamme standard du fabricant.
- Produit conforme à la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

##### **Support**

Chapes ou dalles traditionnelles à base de liants hydrauliques suivant NF P 14 201, DTU 26.2 et amendements.

##### **Mise en œuvre**

Mise en œuvre par collage suivant les recommandations du fabricant et l'Avis Technique du système.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et tableaux de finitions :

- Pour les sols des salles d'eau des studios PMR au RdC du bâtiment Beaune,
- Pour le sol de la salle d'eau du vestiaire des femmes au RdC du bâtiment Beaune.

### **7-4.10.7.3      REVETEMENT MURAL EN PVC**

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement mural multicouches, de type MURAL CALYPSO de la société GERFLOR ou équivalent.

### **Caractéristiques**

- Classement feu : Bfl-s1 selon la norme EN 13501-1 ;
- Produit conforme à la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite ;
- Teinte au choix de l'Architecte dans la totalité de la gamme du fabricant.

### **Support**

Support : NFP 72.302 plaques en parement en plâtre ou murs en béton.

NFP 72.203-1 (DTU 25.41)

NFP 72.204-1 (DTU 25.42)

### **Mise en œuvre**

Mise en œuvre par collage suivant les recommandations du fabricant.

Chevauchement de 3cm minimum avec remontées en plinthes. Masticage au droit des fixations, traverses murales, huisseries.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et tableaux de finitions :

- Pour les murs des salles d'eau des studios PMR au RdC du bâtiment Beaune,
- Pour les murs de la salle d'eau du vestiaire des femmes au RdC du bâtiment Beaune.

### **7-4.10.7.4      ACCESSOIRES DE FINITION**

#### **7-4.10.7.4.1      SIPHON DE SOL**

Fourniture et mise en place du siphon par le plombier (au niveau de la dalle finie et à 30cm minimum des murs à partir de l'axe du siphon)

Référence siphon PVC à grille inox : H 090 de la société GERFLOR ou équivalent.

Coordination d'intervention avec le lot « Plomberie – Chauffage – Ventilation ».

#### **7-4.10.7.4.2      FORMES D'APPUI**

Etanchéité en rives par remontées en plinthes sur formes d'appui de 20cm de hauteur et de 20cm de largeur, référence 4011 de la société GERFLOR ou équivalent.

Mise en œuvre par collage à l'aide d'une colle de contact ou par l'intermédiaire de bandes adhésives doubles faces compatible avec les profils en PVC.

Y compris toutes sujétions de finition.

#### **7-4.10.7.4.3**      **FORMES D'APPUI POUR ANGLES RENTRANTS**

Etanchéité des angles rentrants par remontées en plinthes sur formes d'appui pour angles rentrants de 13cm de hauteur et de 12cm de largeur, référence H204 de la société GERFLOR ou équivalent.

Mise en œuvre par collage à l'aide d'une colle de contact ou par l'intermédiaire de bandes adhésives doubles faces compatible avec les profils en PVC.

Y compris toutes sujétions de finition.

#### **7-4.10.7.4.4**      **BAGUETTES DE SEUIL**

Fourniture et pose de baguettes de seuil en PVC, de 90mm de largeur et de 8mm d'épaisseur, référence 0469 de la société GERFLOR ou équivalent.

Mise en œuvre par collage à l'aide d'une colle de contact en phase aqueuse, une colle néoprène en phase aqueuse ou par l'intermédiaire de bandes adhésives doubles faces compatible avec les profils en PVC.

Masticage autour des pieds d'hubriserie.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de raccordement avec le sol.

Jonction avec un revêtement de sol en caoutchouc par masticage, mastic de type MS POLYMER de la société WURTH ou équivalent, des deux côtés de la baguette.

Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

#### **7-4.10.7.4.5**      **PROFILS DE DIMINUTION SOL / MUR**

Fourniture et pose de profilés PVC permettant de faire la liaison entre la remontée en plinthe et le revêtement mural PVC, référence 0490 de la société GERFLOR ou équivalent.

Mise en œuvre par collage à l'aide d'une colle acrylique.

#### **7-4.10.7.4.6**      **SORTIES DE TUYAUTERIES**

La prestation comprendra l'étanchéité en périphérie des tuyaux d'alimentation et d'évacuation des appareils sanitaires.

Coordination d'intervention avec le lot « Plomberie – Chauffage – Ventilation ».

### **7-4.10.8**      **OUVRAGES DIVERS**

#### **7-4.10.8.1**      **BANDES PODOTACTILES**

Fourniture et pose de bandes podotactiles d'éveil à la vigilance intérieures en caoutchouc naturel, teinté dans la masse, à savoir :

- Bandes en caoutchouc à reliefs et à bords biseautés.
- Reliefs : plots sphériques, épaisseur 5 mm, avec témoin d'usure.
- Conforme à la norme NF 98351.
- Réaction au feu : M2.
- Epaisseur : 7mm.
- Dimensions : suivant plans de l'Architecte.



- Coloris au choix de l'Architecte, dans la gamme standard du fabricant.
- Mise en œuvre collée à l'aide d'une colle polyuréthane bi-composant. Un classement A+ pour la colle est souhaité.
- Avant la pose des bandes, l'entreprise titulaire du présent lot devra s'assurer du parfait nettoyage des sols.

Mise en œuvre en haut de chaque volée, à une distance de 0,50 m de la 1<sup>re</sup> marche.

Les bandes podotactiles seront mises en œuvre sur la largeur totale de l'embranchement.

Ce revêtement sera contrasté tant visuellement que tactilement des autres revêtements. Il répondra à la norme NF P 98-351 concernant les règles d'implantation des dispositifs podotactiles au sol d'éveil de vigilance à l'usage des personnes aveugles ou malvoyantes.

#### **Produit pouvant convenir**

- Bandes podotactiles caoutchouc de type TACTIDAL de la société ROMUS ou équivalent.

#### **Localisation**

À prévoir pour les paliers d'arrivée des escaliers intérieurs (hors escalier de secours F, bâtiment Beaune).

### **7-4.10.8.2**      **PLINTHES PVC**

Au droit des murs courbes du bâtiment Rotonde, fourniture et pose **après** pose du sol, de plinthes en PVC flexibles.

Pose collée.

Ces travaux devront être soignés, les coupes ne devant pas présenter de jour ou de désaffleurements importants.

L'entrepreneur devra tenir compte de la pose des plinthes après le sol souple et réalisera le joint de finition entre le sol et la plinthe avec un joint mastic acrylique.

Pose complète en périphérie, compris façon de découpes au droit des ouvrages rencontrés et cintrage.

Les plinthes seront grugées afin d'effectuer les angles sortants et rentrants.

Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme standard du fabricant.

#### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et tableaux de finitions : en périphérie de la salle événementielle et de la cafétéria du bâtiment Rotonde après réalisation de l'ITI.

### **7-4.10.8.3**      **REMONTEES EN PLINTHES**

Au droit des sols souples à poser dans les salles d'eau des logements et dans les locaux classés E3 ou humides, fourniture et pose **avant** pose du sol, de profilés de finition, assurant la fonction de forme d'appui pour angle et de finition, de 100mm de hauteur, de type PLINTHE COMPLETE MODUL'UP la société FORBO ou équivalent.

Ces travaux devront être soignés.

Pose complète en périphérie, compris façon de découpes au droit des ouvrages rencontrés.

Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme standard du fabricant.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte et tableaux de finitions :

- En périphérie des sols souples posés dans les salles d'eau des studios et studettes,
- En périphérie des sols souples posés dans les locaux classés E3 ou humides.

### **7-4.10.8.4**      **PROFILES DE FINITIONS**

Au droit des seuils de portes, intégration dans le ragréage ou fixation mécanique, suivant le type retenu, d'une barre de seuil qui sera adaptée au contexte rencontré. Elles seront en aluminium anodisé et choisies dans la série VINPRO (S / T ou U) de la société SCHLÜTER, ou de caractéristiques techniques équivalentes. Largeur et hauteur à adapter au contexte rencontré.

Pose par collage pour les profilés en T, colle reconnue par le fabricant (SCHLÜTER-KERDI-FIX dans notre cas ou équivalent), pose dans le ragréage pour les profilés en S ou en U.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte : au droit des changements de revêtements de sols, suivant la nécessité à l'exécution.

### **7-4.10.8.5**      **PROFILES DE RATTRAPAGE D'ALTIMETRIE**

Au droit des studios PMR et du vestiaire des femmes avec chape, entre la salle d'eau et la pièce de vie et entre la circulation et le local, fourniture et pose de profilés pour le rattrapage de l'altimétrie, profilé de type SCHLÜTER RENO RAMP de la société SCHLÜTER ou de caractéristiques techniques équivalentes. Largeur et hauteur à adapter au contexte rencontré.

Finition aluminium naturel anodisé mat.

Mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte :

- Entre les studios PMR et la circulation,
- Entre les salles d'eau et les pièces de vie des studios PMR,
- Entre le vestiaire des femmes et la circulation,
- Entre la salle d'eau et la zone de change du vestiaire des femmes,
- Etc. suivant la nécessité à l'exécution.

### **7-4.10.8.6**      **COUVRE-JOINTS DE DILATATION**

Les revêtements de sols souples devront être arrêtés de part et d'autre des joints de dilatation.

Fourniture et pose de couvre-joints de dilatation par profilé aluminium avec insert souple **garantissant la continuité du niveau des revêtements de sols de part et d'autre**, toutes sujétions pour incorporation, fixation pré-scellement, couvre-joint provisoire, piochement de feuillure et autres.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte : pour le traitement des joints de dilatation horizontaux en revêtements de sols souples.

### **7-4.10.8.7**      **TAPIS ESSUIE-PIEDS**

Fourniture et pose de tapis essuie-pieds rigides, avec cadres à encastrer au sol dans l'épaisseur du sol souple.

Tapis d'essuie-pieds fabriqués sur mesure, accessibles aux handicapés, composés de profilés gratte-pieds en aluminium brossé, de bandes d'essuyage en caoutchouc vierge à surface textile de couleur avec fibres de nylon intégrées dans la masse inarrachables et de broches en acier électro-galvanisé inoxydable rigidifiant et fixant les éléments entre eux.

Compris cadre en aluminium et équerre d'angle nécessaire, de dimensions appropriées et toutes sujétions de mise en œuvre.

Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme standard du fabricant.

Mise en œuvre suivant les préconisations du fabricant.

Dimensions suivant plans de l'Architecte.

**Nota** : Les revêtements de sols et les tapis essuie-pieds seront au même niveau, sans ressaut. Il y aura prise en compte complète de la réglementation qui concerne l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite.

### **Produit pouvant convenir**

Tapis de type NUWAY® TUFTIGUARD DESIGN de la société FORBO ou équivalent.

### **Localisation**

A prévoir suivant plans de l'Architecte :

- Une unité par SAS pour le hall du bâtiment Beaune,
- Une unité pour le SAS du hall secondaire (bâtiment Bourgogne).